

SIA "Rīgas Dzemdību nams"  
**Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas**  
**LĒMUMS**

Par apakšnomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Rīgā, Miera ielā 45, 11.01.2021.

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija izveidota ar SIA "Rīgas Dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 08.07.2020. rīkojumu Nr.V-71/2020 šādā sastāvā:

Komisija priekšsēdētājs: Jurists Salvīns Kozlovs – piedalās;  
Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;  
Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Eduards Ādmiņš – piedalās;  
Komisijas locekle: Grāmatvede Ingrida Deģe – piedalās.  
Kворums nodrošināts. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

**Par apakšnomas līguma darbības termiņa pagarināšanu ar SIA "Aker"**

Starp SIA "Rīgas Dzemdību nams" (turpmāk – Dzemdību nams) un SIA "Aker" 01.04.2016. uz laiku līdz 31.03.2021. noslēgts apakšnomas līgums Nr.RDzN-65/2016 (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kura noteikumiem Dzemdību nams ir nodevis SIA "Aker" par maksu nedzīvojamo telpu Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.11, telpu Nr.6, platība 20m<sup>2</sup>, būves kadastra apzīmējums Nr.0100 024 2070 011 (turpmāk – Iznomātā telpa).

SIA "Aker" 21.12.2020. Dzemdību namam ir iesniegusi iesniegumu, kurā lūdz pagarināt Līguma darbības termiņu uz nākamajiem pieciem gadiem, kā arī pagarināt caurlaidi, kas nepieciešama iebraukšanai Dzemdību nama teritorijā.

Komisija, pirmkārt, vērtēs jautājumu par caurlaides, kas SIA "Aker" nepieciešama iebraukšanai Dzemdību nama teritorijā, termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar Komisijas nolikumu, Komisijas pienākums ir skatīt visus jautājumus, kas saistīti ar Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un Dzemdību nama lietošanā esošā nekustamā īpašuma: telpu un zemes nodošanu apakšnomā. Ņemot vērā, ka ar caurlaides izsniegšanu saistītais jautājums nav Komisijas kompetencē, Komisija atstāj bez izskatīšanas SIA "Aker" lūgumu pagarināt caurlaidi, kas nepieciešama iebraukšanai Dzemdību nama teritorijā. Šis jautājums ir jāvērtē Dzemdību nama Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai.

Pirms lēmuma pieņemšanas, Komisija no Dzemdību nama Saimnieciskā un tehniskā nodrošinājuma departamenta ir saņēmusi garāžu ēkas Miera ielā 45, kadastra Nr.0100 024 2070 006 (turpmāk – garāžas ēka) 2019.gada augusta tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk - Atzinums), kuru veicis būveksperts Gunars Siliņš (LBS BSSI būvprakses sertifikāts Nr.5-02490). Atzinumā eksperts ir secinājis, ka sakarā ar nesošā sienu pamata sēšanos, sienu un griestu deformācijām, dzelzsbetona pārseguma nestspējas zudumu, monolīto pārsegumu pirms avārijas stāvoklī, garāžas ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Atzinumā arī norādīts, ka visi garāžas ēkas nojaukšanas darbi, veicami atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", pirms tam izstrādājot un saskaņojot projektu.

levērojot to, ka garāžas ēka, kurā šobrīd tiek glabāti Dzemdību nama pamatlīdzekļi – dažādi instrumenti, darbarīki, tehnika un iekārtas, atrodas avārijas stāvoklī un ir nojauicama, ir nepieciešama cita mantu glabātuve. Tā kā tuvojas Līguma darbības beigu termiņš, bet Dzemdību namam nav citu mantu glabāšanai piemērotu telpu, SIA "Aker" iznomātās telpas būtu tam atbilstošas.

Nekustamā īpašuma lietošanas un apsaimniekošanas līguma ar Rīgas pilsētas kapitālsabiedrībām Nr.DI-09-454-lr, kas 18.09.2009. noslēgts starp Dzemdību namu un Rīgas domes īpašuma un Labklājības departamentu, 3.3.7.punkts paredz, ka Dzemdību namam ir pienākums pildīt īpašuma Rīgā, Miera ielā 45, pienācīgai apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamās funkcijas. Savukārt minētā līguma 3.3.11.punkts paredz, ka gadījumā, ja īpašuma daļa nav nepieciešama deleģēšanas līgumā noteikto publisko funkciju veikšanai, kapitālsabiedrības var nodot to lietošanā trešajām personām savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka Iznomātā telpa ir nepieciešama Dzemdību nama publiskās funkcijas - Dzemdību nama lietošanā nodotā nekustamā īpašuma lietošanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas nodrošināšanai, ir priekšlikums nepagarināt Līguma darbības termiņu ar SIA "Aker".

Lēmums:

1. Atstāt bez izskatīšanas jautājumu par SIA "Aker" caurlaides darbības termiņa pagarināšanu iebraukšanai SIA "Rīgas Dzemdību nams" teritorijā;
2. Nepagarināt ar SIA "Aker" 01.04.2016. noslēgtā apakšnomas līguma Nr.RDzN-65/2016 darbības termiņu;
3. Lēmumu publicēt Dzemdību nama mājas lapā <https://rdn.lv>.

Balsojums:

S. Kozlovs – par;

D. Care – par;

E. Ādmīdiņš – par;

I.Deģe – par.

